

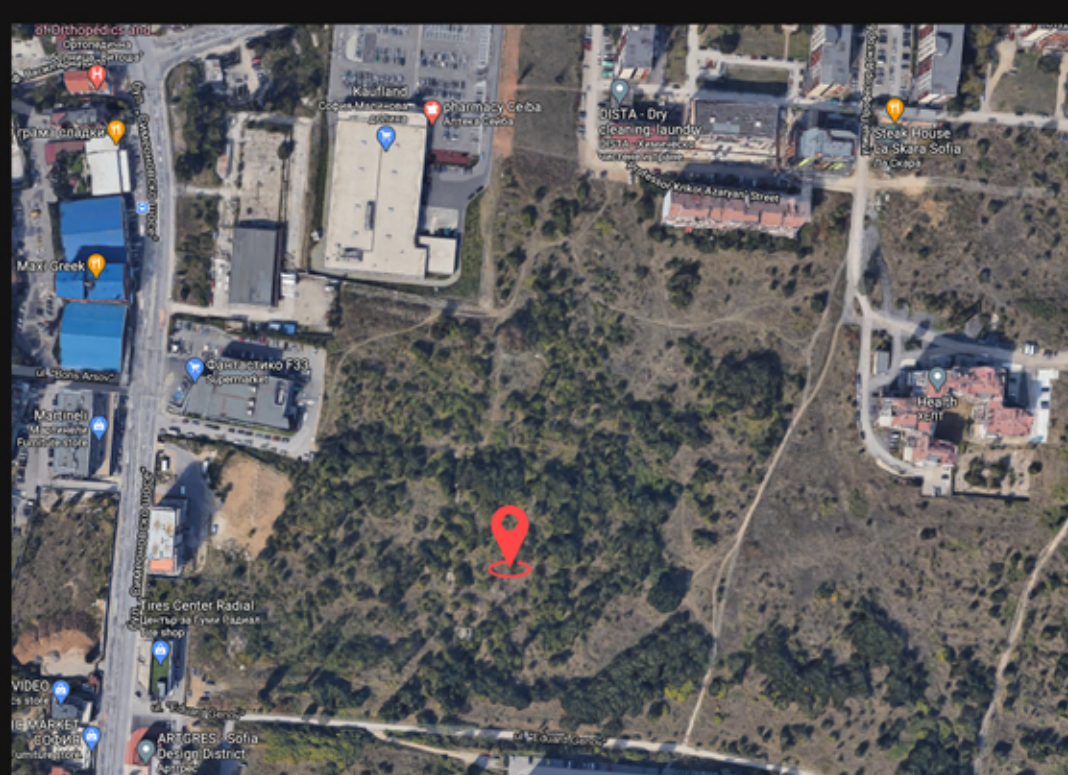


ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
УПИ V-5605,КВ 19, М. "ЖК МАЛИНОВА ДОЛИНА" ГР.СОФИЯ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Сградата е ситуирана в жк.Малинова долина, район Студетски град в близост до бул. Симеоновско шосе на 8.6 км / 18 мин. от центъра на София и на пешеходно разстояние до големи хранителни вериги, Национална спортна академия, Зимен дворец на спорта, УНСС, Лесотехнически университет, ресторанти и др.

На 2,3 км / 5 мин. е разположен парк "Студентски град", а на 3,5 км от сградата се намира парк Борисова Градина. Формата и местоположението на парцела ни позволи да ориентираме и проектираме апартаментите предимно с южно изложение, което освен целодневна слънчева светлина ще предостави гледка към Витоша.



ОБЩ ПРОФИЛ:

Етажи : 6
Общ брой апартаменти : 59 бр.
Гаражи : 4 бр.
Подземни паркоместа : 55 бр.
Надземни паркоместа : 4 бр.

ПАРКОВА СРЕДА:

- Паркиране в подземен етаж
- Паркоместа и гаражи пред сграда "А"
- Осигуряване на паркова среда между сградите и двор с ограничен достъп
- Голям брой зелени площи

ПАРКИРАНЕ:

- Индивидуални гаражни клетки
- Паркоместа / надземни и подземни/
- Дистанционно гаражно отваряне
- Широка манежна улица и достъпни места в подземен етаж
- Двупосочна рампа за достъп до сутерен

СТРОИТЕЛСТВО:

- Ефективна топлоизолация EPS и XPS
- Трислоен стъклопакет със стъкла от висок клас
- Строително с висококачествена керамична тухла
- Светла височина на жилищните помещения 2,60м
- Силикатна мазилка
- Метални парапети
- Скрити водосточни тръби
- Шлайфан бетон, защитен с акрилна боя в сутерена
- Отопление с климатици
- Окабеляване за интернет и кабелна телевизия
- Изнесено дистанционно отчитане на водомери
- Електрически асансьор с автоматични врати за 6 души



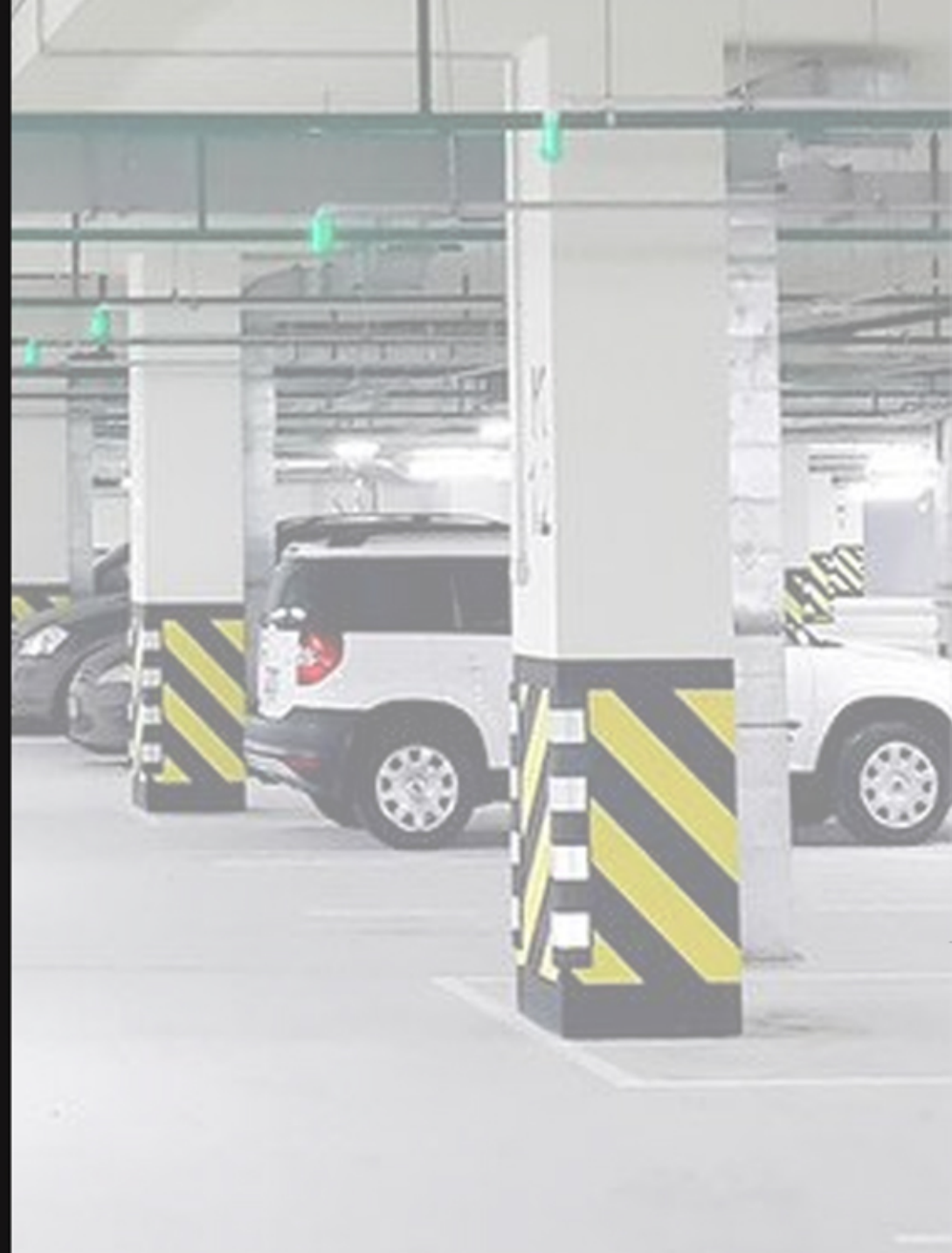
ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
УПИ V-5605,КВ 19, М. "ЖК МАЛИНОВА ДОЛИНА" ГР.СОФИЯ

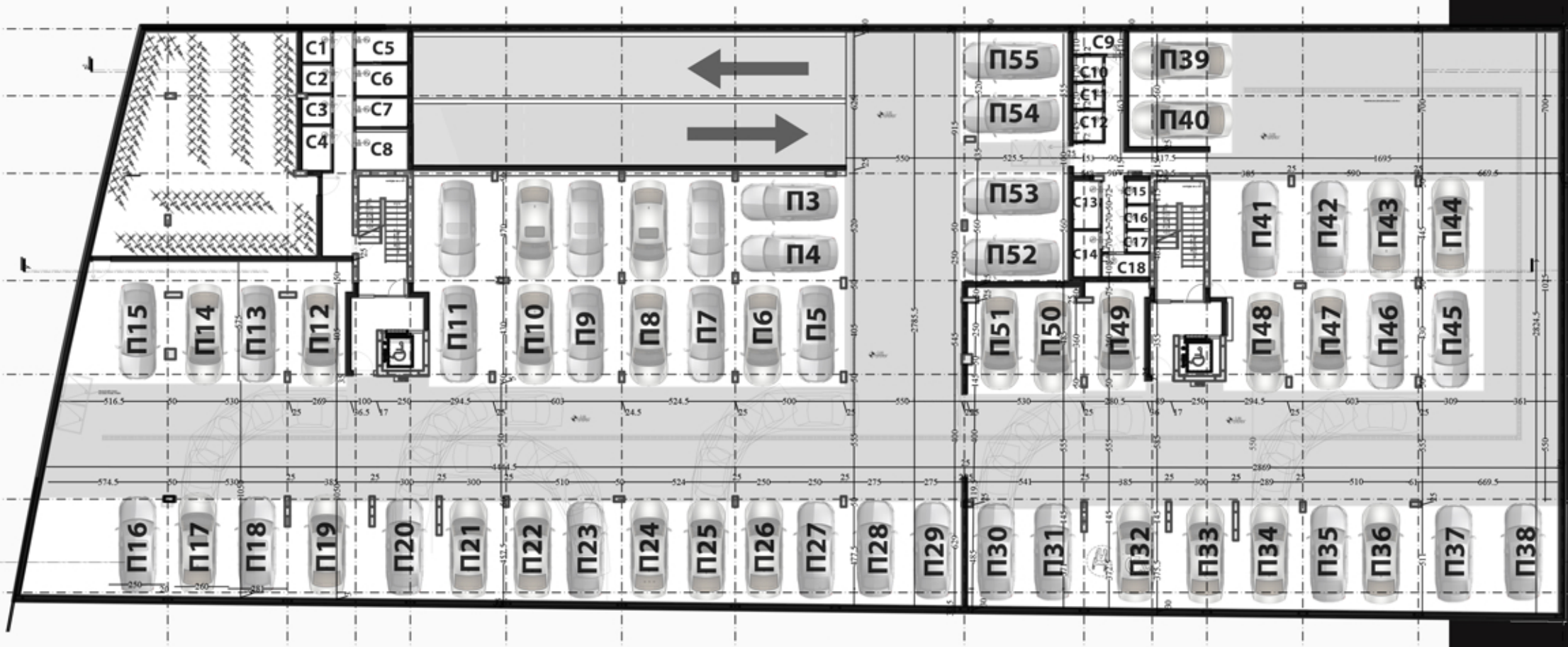
ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
СУТЕРЕН	-3,00	Паркомясто 03	26,13
		Паркомясто 04	26,08
		Паркомясто 05	27,1
		Паркомясто 06	26,23
		Паркомясто 07	56,22
		Паркомясто 08	54,09
		Паркомясто 09	57,29
		Паркомясто 10	65,01
		Паркомясто 11	72,77
		Паркомясто 12	33,71
		Паркомясто 13	32,22
		Паркомясто 14	31,98
		Паркомясто 15	49,39
		Паркомясто 16	67,39
		Паркомясто 17	28,46
		Паркомясто 18	28,14
		Паркомясто 19	39,82
		Паркомясто 20	31,61
		Паркомясто 21	32,08
		Паркомясто 22	27,01

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
СУТЕРЕН	-3,00	Паркомясто 23	28,37
		Паркомясто 24	29,55
		Паркомясто 25	28,02
		Паркомясто 26	27,14
		Паркомясто 27	27,34
		Паркомясто 28	29,61
		Паркомясто 29	30,83
		Паркомясто 30	28,35
		Паркомясто 31	28,02
		Паркомясто 32	41,99
		Паркомясто 33	33,31
		Паркомясто 34	33,81
		Паркомясто 35	28,93
		Паркомясто 36	29,35
		Паркомясто 37	39,26
		Паркомясто 38	35,8
		Паркомясто 39	28,28
		Паркомясто 40	28,28
		Паркомясто 41	41,47
		Паркомясто 42	33,23

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
СУТЕРЕН	-3,00	Паркомясто 43	29,02
		Паркомясто 44	33,07
		Паркомясто 45	32,12
		Паркомясто 46	29,25
		Паркомясто 47	31,58
		Паркомясто 48	34,13
		Паркомясто 49	29,75
		Паркомясто 50	26,58
		Паркомясто 51	28,78
		Паркомясто 52	28,59
		Паркомясто 53	29,61
		Паркомясто 54	26,95
		Паркомясто 55	27,04
		Склад 01 към Ап. 04	2,10
		Склад 02 към Ап. 08	1,93
		Склад 03 към Ап. 10	1,91
		Склад 04 към Ап. 14	2,99
		Склад 05 към Ап. 16	3,80
		Склад 06 към Ап. 20	3,80

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
СУТЕРЕН	-3,00	Склад 07 към Ап. 22	3,82
		Склад 08 към Ап. 26	4,75
		Склад 09 към Ап. 03	2,67
		Склад 10 към Ап. 05	1,69
		Склад 11 към Ап. 07	1,69
		Склад 12 към Ап. 11	2,04
		Склад 13 към Ап. 13	2,93
		Склад 14 към Ап. 17	2,78
		Склад 15 към Ап. 19	1,22
		Склад 16 към Ап. 20	1,22
		Склад 17 към Ап. 25	1,12
		Склад 18 към Ап. 29	2,51



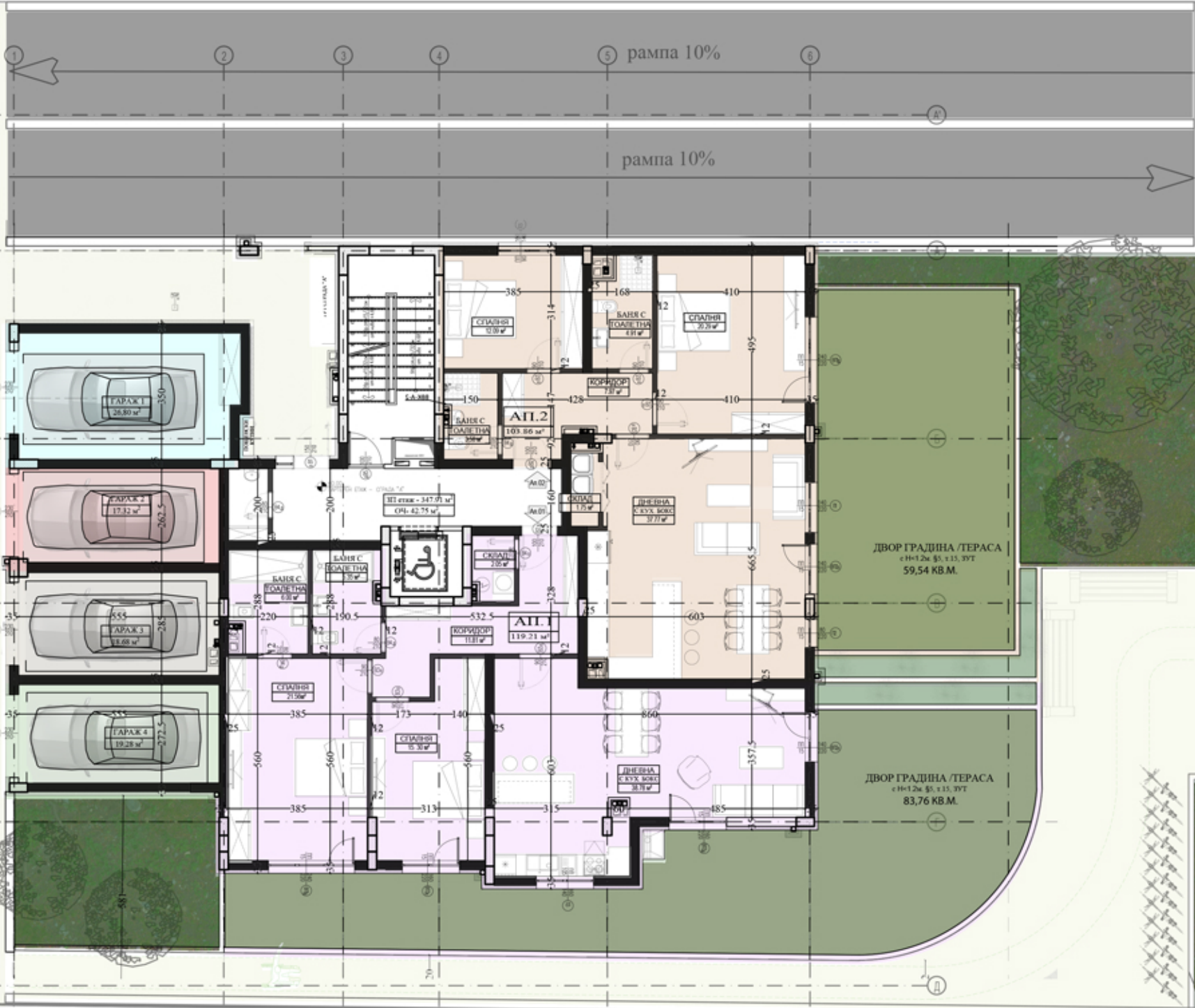


ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
УПИ V-5605,КВ 19, М. "ЖК МАЛИНОВА ДОЛИНА" ГР.СОФИЯ

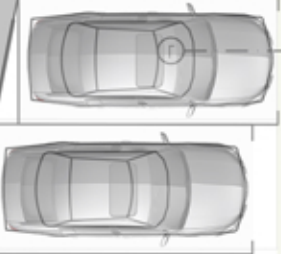


ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Партер Сграда "А"	+ 0,00	Гараж 1	28,41 кв.м.
		Гараж 2	19,80 кв.м.
		Гараж 3	21,35 кв.м.
		Гараж 4	21,18 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 01	133,09 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 01	83,76 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 02	116,26 кв.м.
ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 02	59,54 кв.м.		

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ
 УПИ V-5605,КВ 19, М. "ЖК МАЛИНОВА ДОЛИНА" ГР.СОФИЯ



П1 - 12,5 кв.м



П2 - 12,5 кв.м

ПАРТЕР СГРАДА "А"

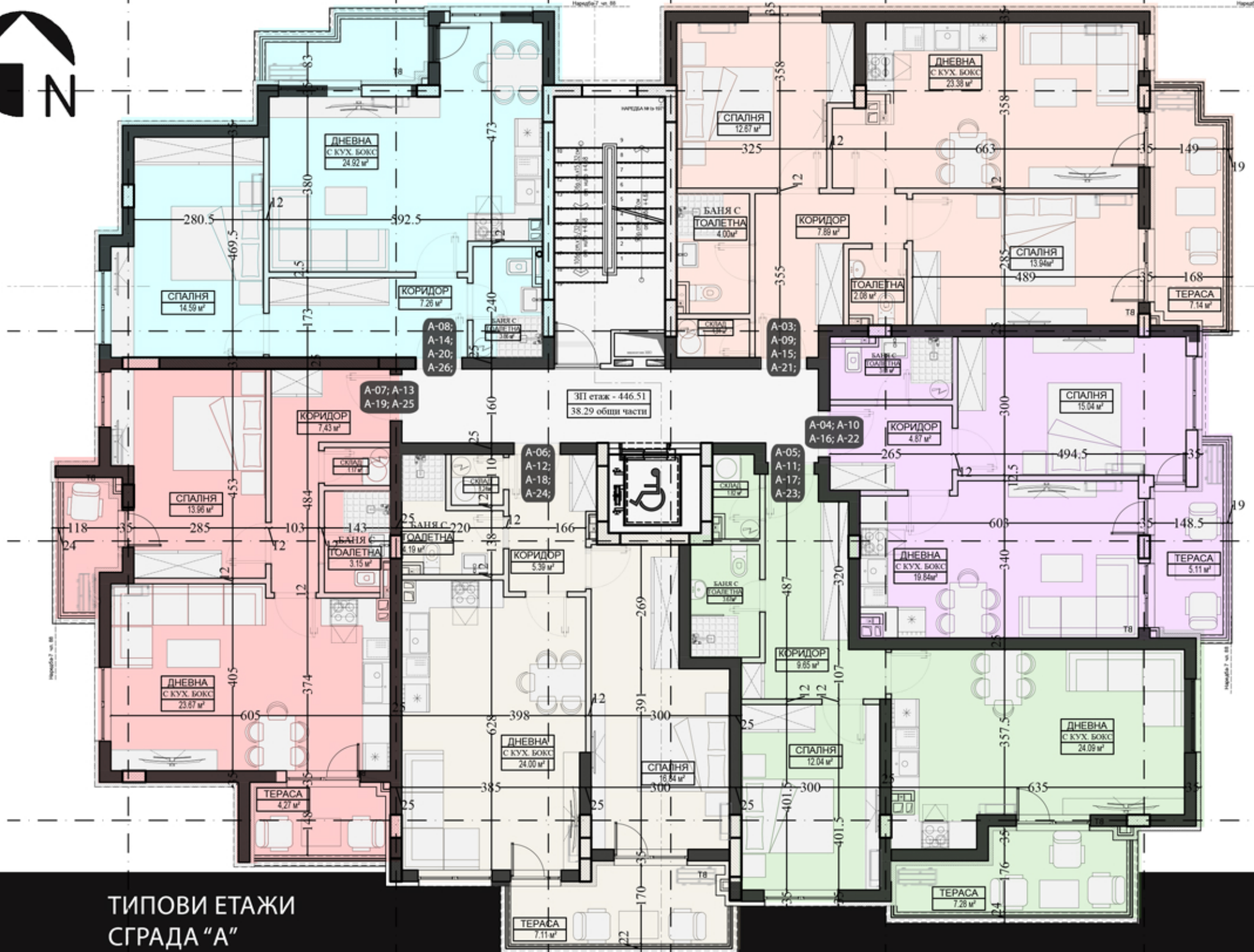


ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Първи	+2,95	АПАРТАМЕНТ 03	95,33 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 04 СКЛАД 01 КЪМ АП. 04	67,45 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 05	81,02 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 06	78,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 07	78,55 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 08 СКЛАД 02 КЪМ АП. 08	75,64 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Втори	+5,80	АПАРТАМЕНТ 09	95,57 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 10 СКЛАД 03 КЪМ АП. 10	67,35 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 11	81,02 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 12	78,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 13	78,94 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 14 СКЛАД 04 КЪМ АП. 14	77,44 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Трети	+8,65	АПАРТАМЕНТ 15	95,57 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 16 СКЛАД 05 КЪМ АП. 16	69,92 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 17	81,02 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 18	78,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 19	78,94 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 20 СКЛАД 06 КЪМ АП. 20	78,55 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Четвърти	+11,50	АПАРТАМЕНТ 21	95,57 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 22 СКЛАД 07 КЪМ АП. 22	69,95 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 23	81,02 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 24	78,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 25	78,94 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 26 СКЛАД 08 КЪМ АП. 26	79,84 кв.м.



ТИПОВИ ЕТАЖИ
СГРАДА "А"

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Пети	+ 14,30	АПАРТАМЕНТ 27	147,46 КВ.М.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 27	49,17 КВ.М.
		АПАРТАМЕНТ 28	163,63 КВ.М.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 28	12,60 КВ.М. 29,55 КВ.М.





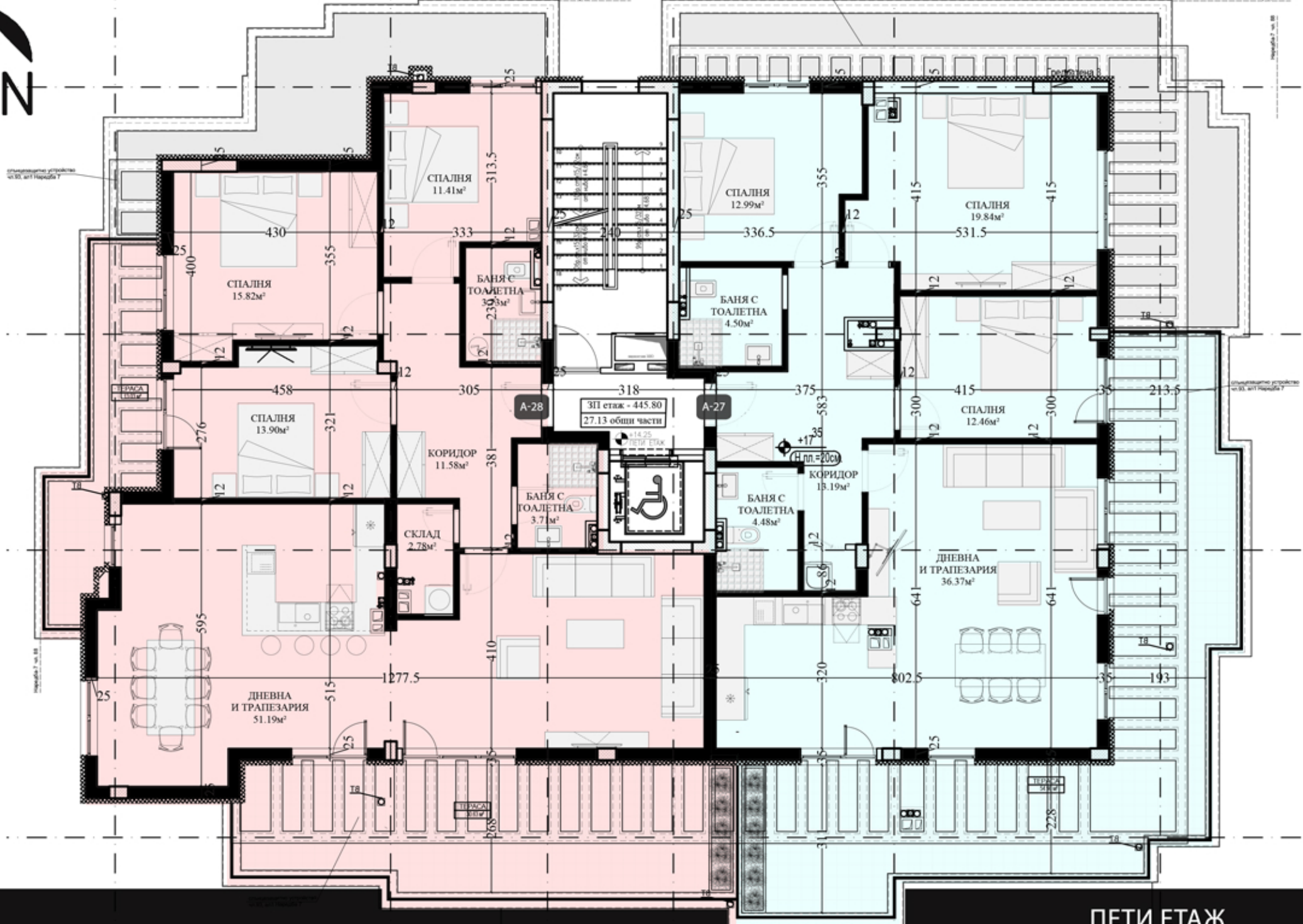
стационарне устројство
ч.35, арт.Народна 7

Народна 7, кв. 48

Народна 7, кв. 48

Народна 7, кв. 48

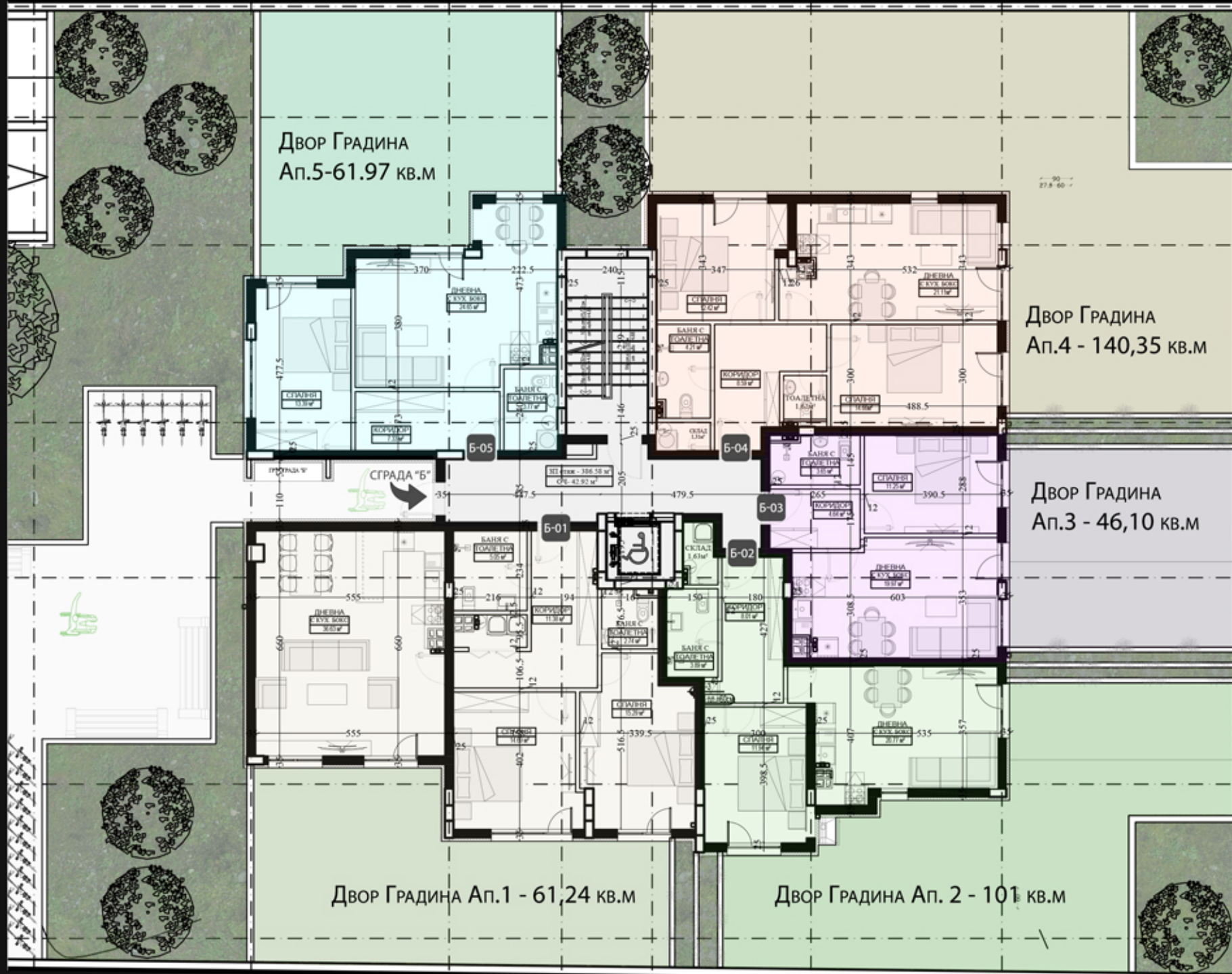
стационарне устројство
ч.35, арт.Народна 7



**ПЕТИ ЕТАЖ
СГРАДА "А"**



ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Партер Сграда "Б"	+ 0,00	АПАРТАМЕНТ 01	114,73 КВ.М.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 01	61,24 КВ.М.
		АПАРТАМЕНТ 02	62,83 КВ.М.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 02	101 КВ.М.
		АПАРТАМЕНТ 03	55,80 КВ.М.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 03	46,10 КВ.М.
		АПАРТАМЕНТ 04	85,29 КВ.М.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 04	140,35 КВ.М.
		АПАРТАМЕНТ 05	68,45 КВ.М.
		ДВОР КЪМ АПАРТАМЕНТ 05	61,97 КВ.М.



ДВОР ГРАДИНА
Ап.5-61.97 кв.м

ДВОР ГРАДИНА
Ап.4 - 140,35 кв.м

ДВОР ГРАДИНА
Ап.3 - 46,10 кв.м

ДВОР ГРАДИНА Ап.1 - 61,24 кв.м

ДВОР ГРАДИНА Ап. 2 - 101 кв.м

СТРАДА "Б"

635 589

ПАРТЕР СТРАДА "Б"

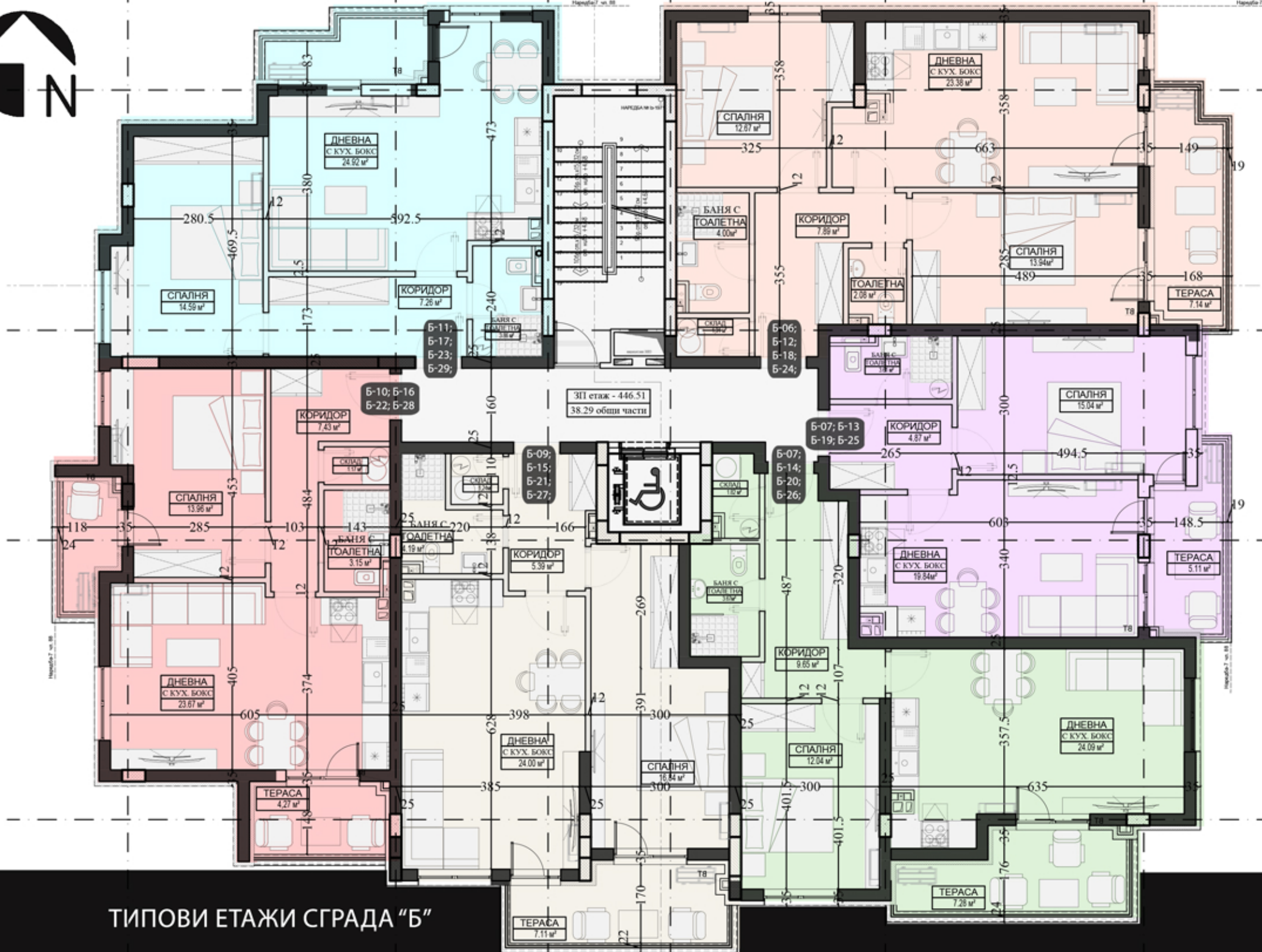


ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Първи	+ 2,95	АПАРТАМЕНТ 06	95,17 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 07 СКЛАД 11 КЪМ АП. 07	66,77 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 08	80,87 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 09	78,48 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 10	78,80 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 11 СКЛАД 12 КЪМ АП. 11	76,02 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Втори	+ 5,80	АПАРТАМЕНТ 12	95,40 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 13 СКЛАД 13 КЪМ АП. 13	68,62 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 14	80,87 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 15	78,48 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 16	78,80 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 17 СКЛАД 14 КЪМ АП. 17	77,03 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Трети	+ 8,65	АПАРТАМЕНТ 18	95,40 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 19 СКЛАД 15 КЪМ АП. 19	66,29 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 20	80,87 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 21	78,48 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 22	78,80 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 23 СКЛАД 16 КЪМ АП. 23	74,91 кв.м.

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Четвърти	+ 11,50	АПАРТАМЕНТ 24	95,40 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 25 СКЛАД 17 КЪМ АП. 25	66,15 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 26	80,87 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 27	78,48 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 28	78,80 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 29 СКЛАД 18 КЪМ АП. 29	76,67 кв.м.



ТИПОВИ ЕТАЖИ СГРАДА "Б"

ЕТАЖ	КОТА	ОБЕКТ	ПЛОЩ С ОБЩИ ЧАСТИ
Пети	+ 14,30	АПАРТАМЕНТ 30	147,18 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 30	49,17 кв.м.
		АПАРТАМЕНТ 31	163,31 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 31	12,60 кв.м.
		ТЕРАСА КЪМ АПАРТАМЕНТ 31	29,55 кв.м.





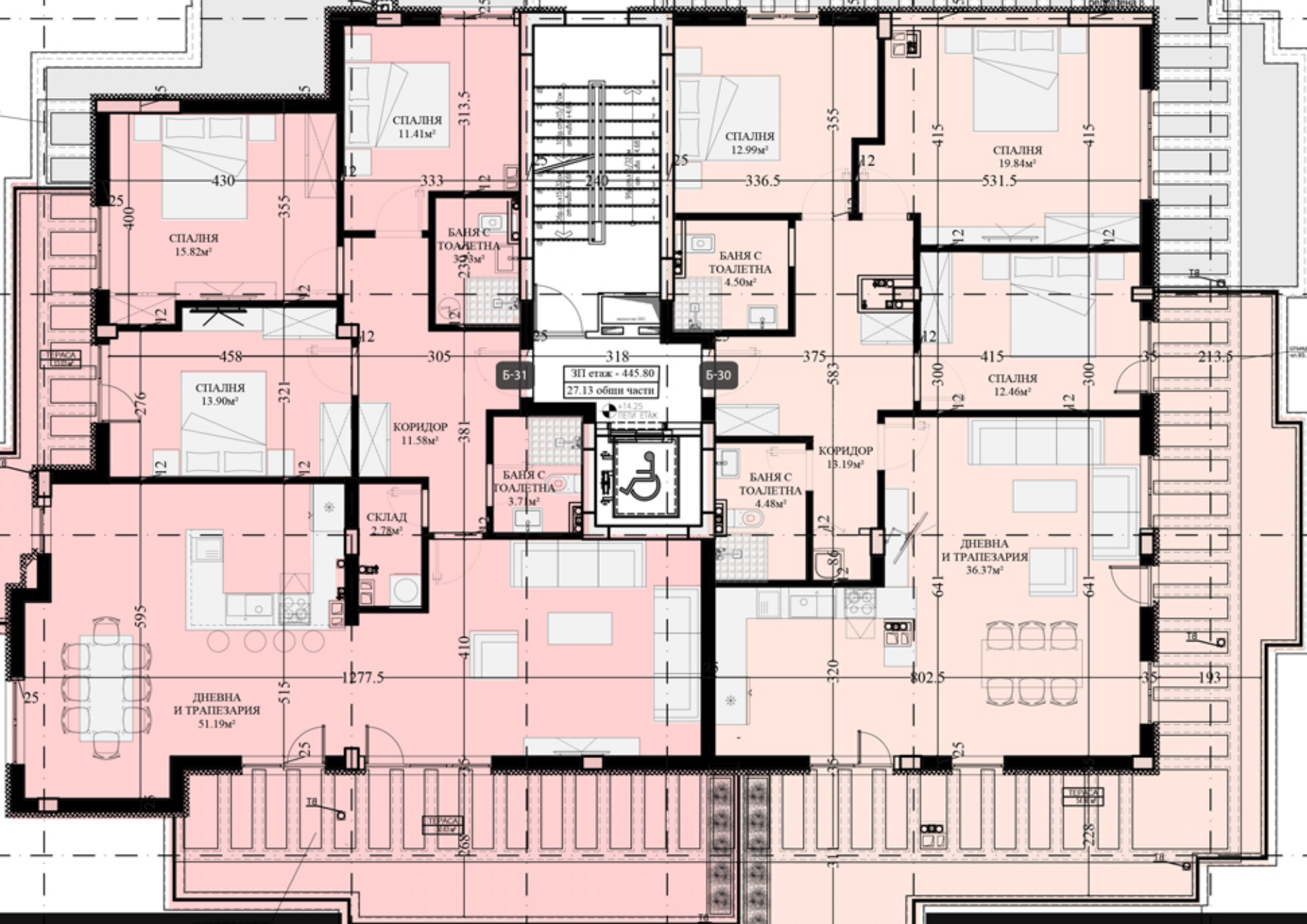
определенные устройства
в/вс, в/п/гаражи/7

Норматив 7, ст. 48

Норматив 7, ст. 48

Норматив 7, ст. 48

определенные устройства
в/вс, в/п/гаражи/7



**ПЕТИ ЕТАЖ
СГРАДА "Б"**